



INSTITUTO COSTARRICENSE DE
ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS

Informe de acciones ejecutadas para búsqueda de terrenos para construcción de pozo en sector Marbella y estado de abastecimiento en condominios

	<p align="center">Acciones ejecutadas para búsqueda de terrenos para construcción de pozo en Marbella, Santa Cruz</p>	<p align="right">Página 1 de 6</p>

Tabla de contenido

1. Antecedentes	2
2. Objetivo.....	2
3. Detalle de acciones ejecutadas.....	2
4. Conclusiones	5

	Acciones ejecutadas para búsqueda de terrenos para construcción de pozo en Marbella, Santa Cruz	Página 2 de 6
		N° de Versión: 01

1. Antecedentes

El siguiente informe, comunica sobre lo actuado por el AyA para la búsqueda de una solución de abastecimiento para el sector de Playa Marbella, de Santa Cruz, se describen las acciones realizadas por el AyA para la búsqueda de una nueva fuente de abastecimiento, para normalizar el abastecimiento en la zona y regularizar la prestación del servicio en los Condominios Lomas y Jardines del Sol, y la línea intermedia entre ambos.

2. Objetivo

Informar sobre las últimas acciones ejecutadas, para la ubicación del terreno y perforación del pozo en la zona de Marbella y estado de los servicios en los condominios Lomas y Jardín del Sol.

3. Detalle de acciones ejecutadas y estado de abastecimiento de agua de los condominios.

Sobre el estado de abastecimiento de los condominios, este lo continúa prestado el desarrollador, por medio del sistema construido por el y cuya fuente de producción se encuentra dentro de condominio Lomas de Sol, este es un sistema con prestación no autorizada, la cual se estaría solventando una vez que AyA asuma la operación de los sistemas.

La cantidad de servicios habilitados en los condominios Jardines, Lomas del Sol y la Línea Intermedia se presenta en el siguiente cuadro:

	Acciones ejecutadas para búsqueda de terrenos para construcción de pozo en Marbella, Santa Cruz	Página 3 de 6
		N° de Versión: 01

Cuadro N°1: Cantidad de servicios abastecidos por el desarrollador asociados a los condominios Lomas, Jardines del Sol y Línea Intermedia. Fuente: Informe de respuesta al oficio GG-2018-02884, Estudio Técnico del sistema de abastecimiento para los desarrollos Lomas, Jardines del Sol y Línea intermedia. Fecha: octubre 2020.

Desarrollo	Servicios activos Octubre 2020 (und)
Lomas del Sol	21
Jardín del Sol	6
Línea intermedia	4

El siguiente cuadro se menciona los principales avances del AyA con respecto a la ubicación, permisos y negociación para la perforación de un nuevo pozo en la zona de Marbella con el objetivo de regularizar la prestación del servicio en la zona.

Cuadro N°2. Actualización de acciones realizadas por el equipo coordinador para la ubicación, permisos y negociación para la perforación de un pozo en Marbella. Fuente: informes de avance del proceso, 2021.

Fecha	Detalle
23/02/2021	Se recibe correo electrónico por parte del propietario, mencionando que está de acuerdo para realizar la exploración en su propiedad.
05/03/2021	Se finaliza el estudio registral y verificación de la finca donde se va realizar la exploración
10/03/2021	Se desplaza al sitio equipo de hidrogeología para verificar la conveniencia de trasladar el punto de perforación una distancia de 35 metros del punto original, una vez verificado este punto se continuará con el proceso de preparación del sitio para la perforación, se evalúa punto y se aprueba
05/04/2021	Se realiza nueva visita de sitio con el propietario del terreno y funcionarios de la cantonal de Santa Cruz y equipo de ingeniería de la región para verificar, un nuevo punto de perforación aprobado por el propietario
12/04/2021	Mediante correo electrónico el propietario, solicita cambio en el punto de perforación, para disminuir el impacto de su propiedad

	Acciones ejecutadas para búsqueda de terrenos para construcción de pozo en Marbella, Santa Cruz	Página 4 de 6
		N° de Versión: 01

Fecha	Detalle
13/04/2021	Se recibe la programación para la perforación del pozo de parte de la UTP
14/04/2021	Se realiza la visita de inspección al nuevo punto de perforación para la coordinación de actividades preparatorias, se programa hacer la perforación con la maquina T3W1 ubicada en la zona, o la máquina T3W4
15/04/2021	UEN-GA-2021-00830, la UEN de Gestión Ambiental evalúa el nuevo punto propuesto, para realizar la perforación, otorgando el visto bueno para esto.
27 al 29/04/2021	Fecha donde se ejecutó el reacondicionamiento del sitio, con la colocación de la cama de lastre
06/05/2021	Fecha prevista para el ingreso del equipo perforador a la propiedad del señor Allen e iniciar con la construcción del pozo
23/06/2021	La perforación continua en ejecución con un avance de 61 metros, la profundidad meta corresponde a 100 metros.

En las siguientes fotografías se muestra el punto de perforación autorizado.

Fotografía N°1. Sitio autorizado para la perforación. Fuente: UTP, 2021



	Acciones ejecutadas para búsqueda de terrenos para construcción de pozo en Marbella, Santa Cruz	Página 5 de 6
		N° de Versión: 01

Fotografía N°1. Sitio autorizado para la perforación. Fuente: UTP,2021



4. Conclusiones

- El equipo coordinador se ha dedicado a lo indicado por la Junta Directiva para el regularizar la prestación del servicio en el sector de Playa Marbella.
- Se han realizado diferentes estudios hidrogeológicos en la zona para determinar las principales ubicaciones donde se recomienda realizar la perforación de un pozo de exploración-producción.
- Se recibió la nota afirmativa de parte del propietario del terreno el día 22 de febrero del 2021.
- Se ha mantenido un contacto directo y permanente con el propietario del terreno, quien ha solicitado en dos ocasiones relocalización del punto de perforación, lo que ha ocasionado que se haya tenido que reevaluar los puntos en dos ocasiones.
- Al quedar definido el punto de exploración-explotación, se programó para la semana del 27 al 29 de abril el ingreso para el acondicionamiento del sitio de perforación, para posteriormente iniciar con la perforación.
- Al 23 de junio del 2021 se tiene un avance de 61 metros de perforación, la profundidad final será de 100 metros, una vez concluido se deberán las pruebas de bombeo y calidad que determinen la conveniencia de explotación del pozo.