



**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS
HUMANOS**

**DIRECCIÓN DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS
HUMANOS**

INFORME DE DIAGNOSTICO

DVAH-054-2010

**DIAGNÓSTICO COMUNIDAD
BARRIO SAN MARTIN DE NICOYA**

PROVINCIA: Guanacaste

CANTON: Nicoya

DISTRITO: Nicoya

REALIZADO POR:

Arq. Christian Escobar Barquero

M.Sc. Mario Robinson Olivera Rojas

Ing. Ruy Lorz Ulloa

Lic. Geovanny Sanabria Bermúdez

Lic. Oscar Delgado Cascante

Informe ejecutivo Mga. Jenny Liberoff Nemirovsky

MIVAH

Junio 2010

ÍNDICE

	<u>Página</u>
1. ANTECEDENTES.....	1
2. LOCALIZACIÓN.....	2
3. ASPECTOS DEMOGRÁFICOS.....	7
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICO-ESPACIALES.....	10
5. INFRAESTRUCTURA.....	15
6. SERVICIOS PÚBLICOS.....	26
7. ZONAS DE RIESGOS.....	28
8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	32

1. ANTECEDENTES

1.1 Breve Reseña Historica

Nicoya entre 1522 y 1523 fue descubierto por Gil Gonzales Dávila. Cuatro años más atrás Vasco Núñez de Balboa había descubierto el Golfo de Nicoya.

Se anota en manuscritos antiguos y por relato de la gente que al realizar el descubrimiento de la península se encontraba poblada en casi su totalidad por los indios chorotegas.

El gran Cacique Nicoa, (llamado el Tata) y las princesas que al encontrarse entre colonizadores, estas perdieron esplendor.

La parroquia se fundó en 1952. En la época colonial Nicoya se llamaba Corregimiento, posteriormente Alcaldía y no fue sino hasta 1789 que las autoridades del reino de Guatemala la denominaron partido dependiente de la provincia de Nicaragua.

El 25 de Julio de 1824, en reunión del Cabildo del partido de Nicoya, se decidió Anexarse a Costa Rica.

Actualmente Nicoya Centro se encuentra distribuida en comunidades, en la cual se encuentra San Martin, por contar con una concentración poblacional bastante significativa, cuyo crecimiento y evolución ha sido notorio con el pasar de los años y que por sus características e idiosincrasia es uno de los sectores que merece una connotación especial en la historia de este Cantón.

Esta comunidad representa un poco más del 50% de la población de Nicoya y sus caseríos crecen con mucha rapidez, es considerada una población de alto riesgo social donde se identifican una variedad de problemas donde hacen urgente una intervención urgente y multidisciplinaria.

Fuente Caja Costarricense de Seguro Social, análisis situación integral de Salud.

1.2 Origen de los Terrenos

Los terrenos donde está el Barrio San Martin pertenecen a la Municipalidad provenientes de 3 ó 4 fincas municipales de las cuales 2 tienen folio real a saber: FR 15744-000y el 15736-000 los cuales son donados a la municipalidad por León Cortes.

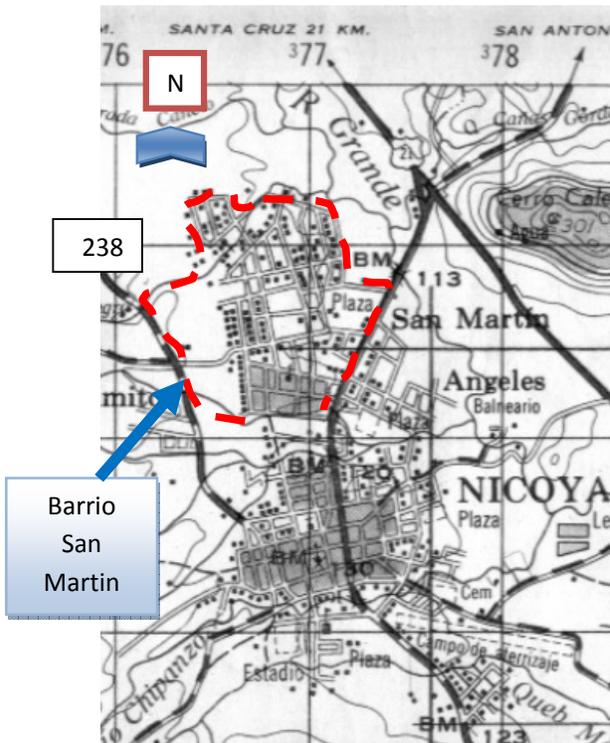
También una parte de San Martin pertenece al IMAS y al INVU.

2. LOCALIZACIÓN



Las coordenadas geográficas medias del Cantón de Nicoya están dadas por 10° 06' 14" latitud norte y 85°26'13" longitud oeste.

La anchura máxima es de sesenta kilómetros, en dirección noreste a suroeste, desde unos cuatro kilómetros al este del poblado Puerto Humo, en la margen sur del Río Tempisque hasta Punta Guiones, en el Océano Pacífico



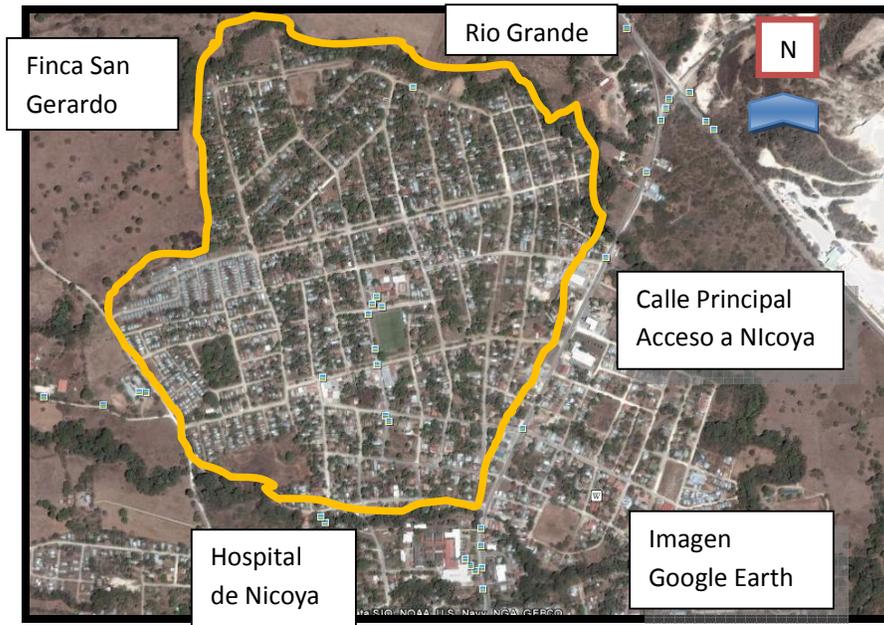
2.1 Ubicación

Barrio San Martín se ubica en las coordenadas 377 vertical y coordenadas 238 horizontal, esto se puede observar en el mapa Matambú escala 1/50000.

Límites de San Martín:

- Norte: Río Grande y finca San Gerardo
- Sur: Hospital de Nicoya
- Este: Calle principal de Nicoya
- Oeste: Camino a finca

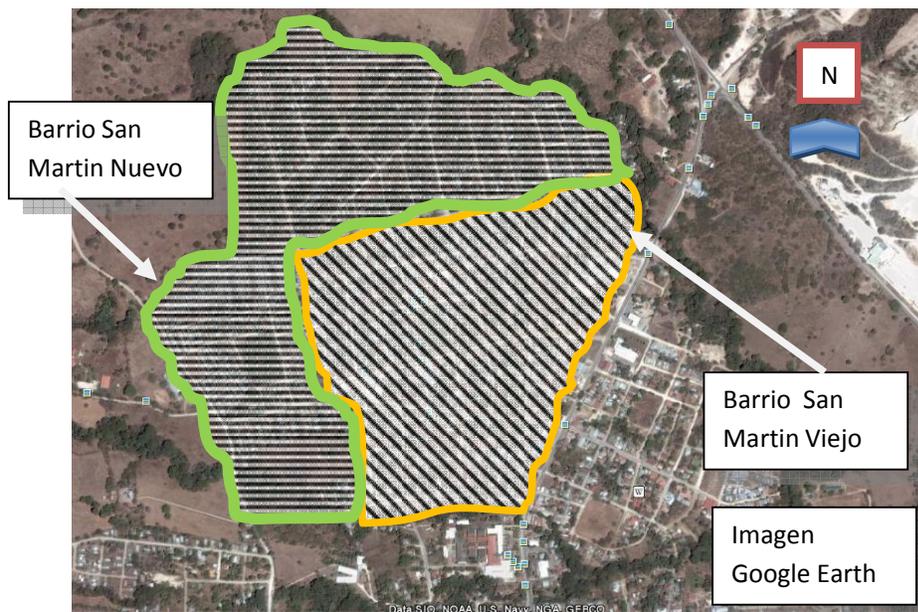
De acuerdo con la imagen satelital, puede percibirse también los límites de San Martin:



2.2 Área del Barrio San Martin

El área aproximada de este barrio es de 85 a 90 hectáreas, según personeros municipales del Departamento de Catastro de la Municipalidad de Nicoya.

2.3 Sub-división del Barrio San Martin



La primera etapa de crecimiento urbano lo constituyo lo que se conoce como San Martin Viejo, después debido al crecimiento acelerado se conformo lo que hoy conocemos como San Martin Nuevo.

2.4 Proyectos Presentes en Barrio San Martin



Dentro del Barrio San Martín se puede mencionar que existen actualmente dos proyectos de vivienda.

Proyecto Emanuel Ajoy: Dicho proyecto lo financió, la Mutual Alajuela, esté cuenta con 153 soluciones de vivienda y se construyó en el año de 2002.

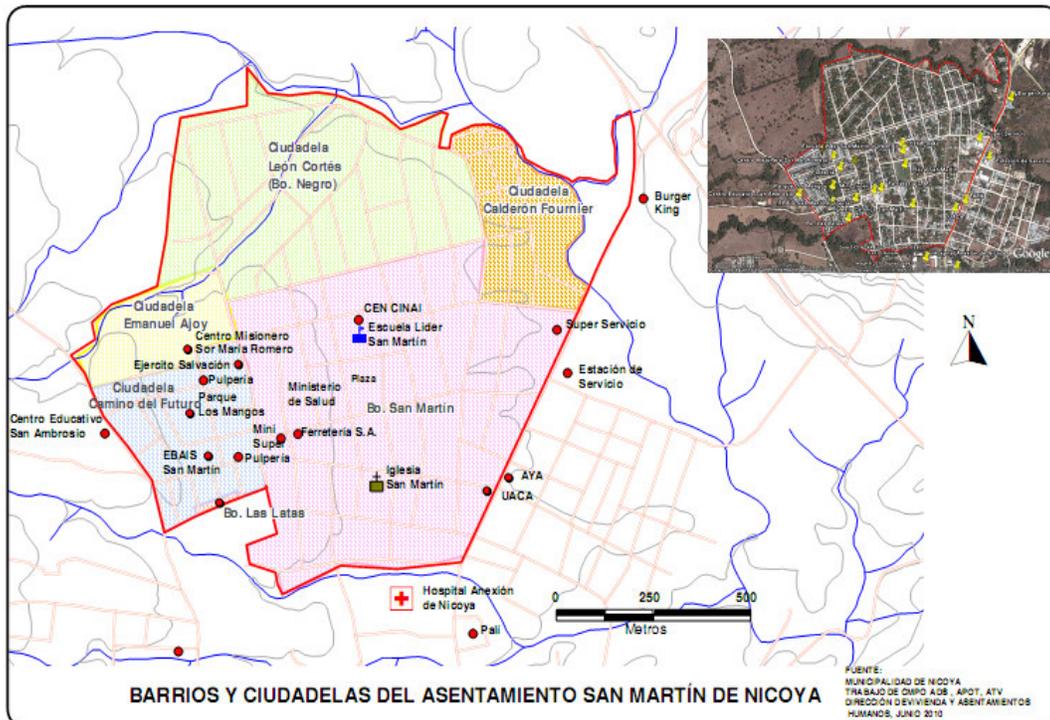
Imagen suministrada por Google Earth

Proyecto Calderon Fournier:

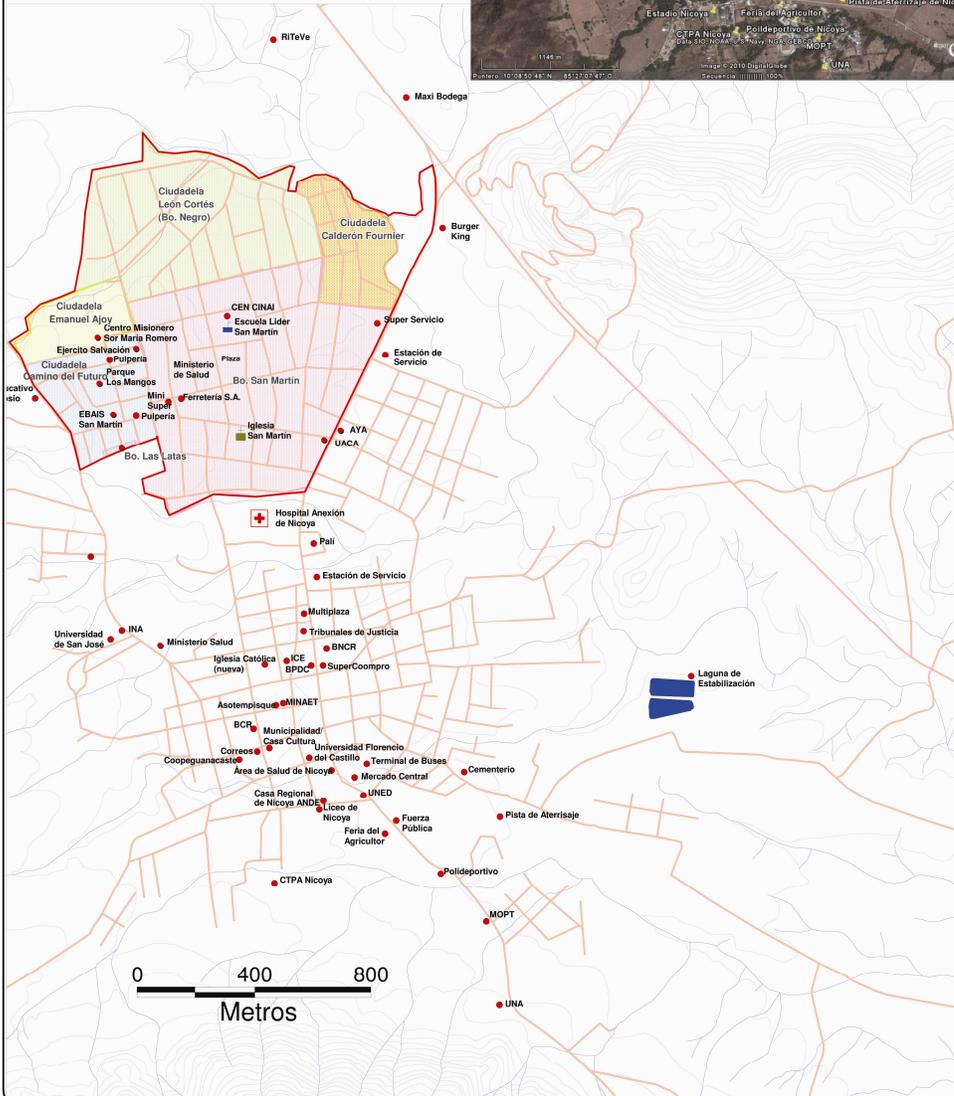
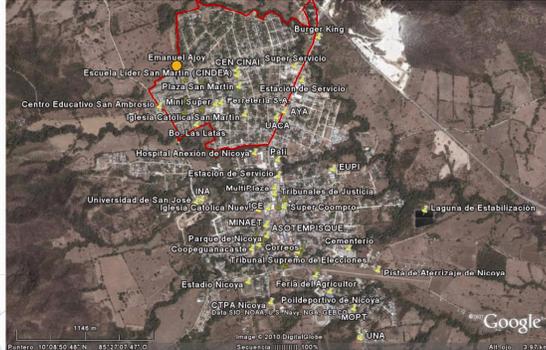
Este proyecto lo financió la Fundación Costa Rica-Canadá, con el fin de dotar de 232 soluciones de vivienda y se construyó en el año 1993.

2.5 Mapa del Asentamiento San Martin

Seguidamente, se observan barrios y ciudadelas del asentamiento:



ASENTAMIENTO SAN MARTÍN, NICOYA, GUANACASTE



3. ASPECTOS SOCIODEMOGRÁFICOS

3.1 Estructura Poblacional

De acuerdo con las últimas estimaciones de población total del EBAIS de San Martín (ASIS 2008 Y 2009), se percibe los siguientes datos:

- El Sector Este:

11,83% de la población, 339 hombres y mujeres del grupo de 15-19 años
23,49% de la población, 673 hombres y mujeres del grupo de 20-34 años
13,68% de la población, 392 hombres y mujeres del grupo de 35-44 años

- El Sector Oeste:

11,64% de la población, 391 hombres y mujeres del grupo de 15-19 años
24,18% de la población, 812 hombres y mujeres del grupo de 20-34 años
13,40% de la población, 450 hombres y mujeres del grupo de 35-44 años

Eso significa que el 47,67% de la población se concentra en el grupo de 20-34 años, mientras que el 27,08% en el grupo de 35-44 años y el 23,47% en el grupo de 15-19 años del total de la población del asentamiento.



3.2 Tasas Demográficas

Tasa de natalidad: el Sector Este registra una tasa bastante estable, de 11,7 y 11,5 entre el 2006-2007, con una ligera variante de 10,2 en el 2008, mientras que el Sector Oeste indica una tasa en proceso de disminución, de 22,35 en el 2007 a 18,46 en el 2008 y a 15,49 en el 2009, por lo que se evidencia significativamente la disminución por menos nacimientos y mayor capacitación de la población en este campo.

Tasa de mortalidad: el Sector Este registra en la tasa de mortalidad infantil el 21,2% en el 2006, la que se reduce a 0% en el 2007 y 2008 respectivamente, situación que refleja la atención oportuna de los servicios de salud del equipo de atención. Asimismo, la tasa de mortalidad materna presenta un 0% en el 2006, 2007 y 2008 respectivamente, por lo que se expresa el grado de eficiencia y oportunidad de los servicios del equipo de atención en los programas correspondientes.

Tasa de fecundidad: el Sector Este demuestra alcanzar una tasa relativamente estable con una leve disminución en los dos últimos años del período 2006-2008, entre los cuales se evidencia una tasa mayor (0,23 en 2006, 0,20 en 2007 y 0,20 en 2008) en el grupo de 10-14 años, seguido de una tasa menor (0,20 en 2006, 0,18 en 2007 y 0,18 en 2008) en el grupo de 15-19 años.

No obstante, el Sector Este expresa un porcentaje de embarazos en adolescentes de 7,7% en el 2006, 3,7% en el 2007 y 13,4% en el 2008, mientras que el Sector Oeste revela 13,2% en el 2007, 9,35% en el 2008 y 11,52% en el 2009.



3.3 Causas de Morbilidad

De acuerdo con el tipo de diagnóstico, se establecen las 10 principales causas de morbilidad en cada zona o sector, por lo que se determina las tres más importantes:

- El Sector Este: 440 consultas (20%) en Hipertensión Arterial, 289 (13%) en Hiperlipidemia y 235 (11%) en Diabetes Mellitus en el 2008.
- El Sector Oeste: 1249 consultas (20,68%) en Control Normal (eutrofia), 1010 (16,72%) en Hipertensión esencial y 599 (9,92%) en Obesidad no especificada en el 2009.

3.4 Población Económicamente Activa (PEA)

En atención al estado ocupacional de la población, se estima un crecimiento absoluto y relativo de la ocupación permanente, ocasional, ama de casa y desempleado en el período 2006-2009, situación que se evidencia en los siguientes aspectos:

- El Sector Este:

El estado ocupacional del 2006 muestra una tendencia al decrecimiento leve en el 2007 y al crecimiento significativo en el 2008:

30,26% al pasar de 382 a 498 casos permanentes
30,73% al pasar de 449 a 587 casos ocasionales
15,42% al pasar de 849 a 980 casos amas de casa
73,07% al pasar de 130 a 355 casos desempleados

- El Sector Oeste:

El estado ocupacional del 2007 muestra una tendencia al decrecimiento significativo en el 2008 y al crecimiento significativo en el 2009:

34,97% al pasar de 446 a 602 casos permanentes
59,37% al pasar de 512 a 816 casos ocasionales
15,90% al pasar de 547 a 634 casos amas de casa
908,58% al pasar de 155 a 1554 casos desempleados

Como parte de un balance preliminar, se observa un crecimiento ocupacional importante de los casos permanentes, ocasionales y amas de casa, así como un crecimiento significativo de los casos desempleados del Sector Oeste con respecto al Sector Este en el período 2006-2009.

Por otra parte, se detectan 165 casos de trabajadores menores de 15 años en el Sector Este en el 2008, mientras que se registran 100 en el Sector Oeste en el 2007, 187 en el 2008 y 380 en el 2009 respectivamente.

Una vez más, se determina que el Sector Oeste conlleva más problemas de desempleo y de ocupación de menores de edad que posiblemente podrían manifestar otros problemas colaterales relativos a socialización, procesos educativos e integración social en el asentamiento.



3.5 Tasas Socioeconómicas

Tasa de desempleo: el Sector Este muestra una tasa relativamente estable, de 5,61 y 5,48 en el 2006-2007, con una disminución importante expresada en 1,85 en el 2008, mientras que el Sector Oeste advierte el 89,8 en forma estable en el 2007-2009.

Tasas de empleo informal: el Sector Este presenta una tasa relativamente estable de 25,10 y 23,05 en el 2006-2007, con una disminución significativa expresada en 1,51 en el 2008, mientras que el Sector Oeste demuestra el 10,2 en forma estable en el 2007-2009.

4. CARACTERÍSTICAS FISICO ESPACIALES

4.1 Crecimiento Urbanístico

El crecimiento urbanístico del barrio San Martín ha sido desordenado, esto según personeros municipales, lo cual se evidencia en su trama urbana actual, en la que se observa que inicialmente los ejes de las calles iban de Noroeste a Sureste (en la parte sur del Barrio San Martín), después al llegar al parque

central del mismo Barrio, los ejes de las calles se orientan de Sureste a Noroeste, el cambio de la trama urbana también se evidencia con el surgimiento de los nuevos proyectos, lo cual evidenciando la división con la que se conoce como Barrio San Martin Viejo Y Barrio San Martin Nuevo.

Inicialmente el barrio San Martin se origino paralelamente al rio que divide la zona del hospital de Nicoya del Barrio San Martin. Después este fue evolucionando y urbanizándose hacia el Norte del barrio hasta llegar al Rio Grande, como puede observarse en la Trama Urbana del Asentamiento San Martin:

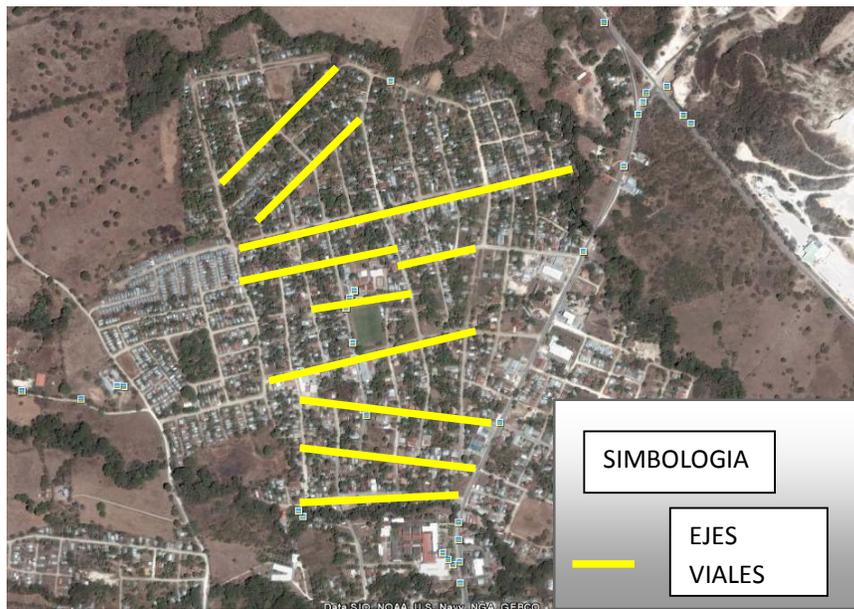


Imagen de la Trama Urbana suministrado por Google.

4.2 Plan Regulador

El Plan Regulador vigente es del año de 1982, sin embargo se menciona por parte de personeros de la municipalidad de Nicoya que dicho asentamiento es más antiguo que el plan regulador Actual. El mismo plan regulador actual cataloga el área donde se desarrolla el asentamiento como Zona Residencial y en el centro del Barrio San Martin se le cataloga como Residencial Comercial. Se adjuntan en los anexos, fotocopias relacionadas con el Plan Regulador.



4.3 Uso del suelo vigente

Debido al deterioro del plan regulador del uso del suelo, no se logro sacar fotocopias del mismo por lo cual se debió de tomar una fotografía. Donde el color amarillo representa las zonas residenciales y el color rojo las zonas comerciales

Imagen del Uso del suelo vigente del Cantón de Nicoya.

4.4 Titulacion

Se ha realizado la titulación de tierras a un aproximado del 70% del barrio San Martin, por lo cual se ha quedado sin titular un 30% según aproximaciones de funcionarios de la Municipalidad de Nicoya, por lo que para conocer el dato real se debe de realizar un estudio mas profundo.

4.5 Valor Fiscal

El valor fiscal de los terrenos en el barrio San Martin es de veinte mil colones (¢20000.00), cerca del parque de Nicoya es de ciento cincuenta mil colones (¢150000) y de doscientos mil colones (¢200000.00) en la zona comercial de Nicoya Centro, y asi mismo se mantiene un alto valor fiscal en algunas zonas residenciales como Barrio la Cananga y Barrio los Angeles, de acuerdo al ingeniero municipal Byron Rosales Morales.

4.6 Vivienda



Imagen Proyecto Calderón Fournier



Imagen Proyecto Emanuel Ajoy

En el caso de los asentamientos nuevos, como Proyecto Calderón Fournier y Emanuel Ajoy predominan las casas que utilizan el sistema prefabricado. Estas viviendas vienen a ser aproximadamente un 10% del total de las viviendas del Asentamiento San Martín



Imágenes del Sur de San Martín Viejo



Mientras que en el resto del Barrio se da una mezcla de sistemas constructivos, que van desde sistema de mampostería integral, pasando por casas de sistema mixto de zócalo, casa en madera y hasta de desechos.

Sistemas Constructivos presentes en el barrio San Martin:



Imágenes de Viviendas del Sector Sur de San Martin, donde se observa la variedad de sistemas constructivos.



Imágen del sector Oeste, Camino al Futuro o Ciudadela Primero de Mayo (Barrio Los Mangos), en la cual se logra apreciar la variedad de construcciones presentes.

Nota

El número de viviendas del Barrio San Martin, basado en su condición de tenencia según Caja del Seguro Social es de 1703 viviendas (propias, alquiladas y/o prestadas), en el año 2008.

Se puede decir que hay 5 tipos de sistemas constructivos presentes en el Asentamiento San Martin, aproximadamente el 40% del estado de las viviendas es malo. Con el propósito de conocer el estado exacto de las viviendas, se debe de realizar un censo o un estudio más exhaustivo para conocer el dato correcto, ya que hay casas que van desde muy buenas, buenas y muy malas. Además se han observado algunos casos de casas de bono que conservan también la casa antigua.

5. INFRAESTRUCTURA

5.1 Calles: en general el 90% de las calles está en lastre de regular a mal estado.

Cabe resaltar que son pocas las calles del barrio San Martin que se encuentran en buen estado



Imagen de Barrio San Martin, Calle de Lastre en mal estado, alrededor de la escuela de San Martin



Imagen de Barrio San Martin, Calle de Lastre en buen estado

Nota

Se logro observar que las secciones *asfaltadas* se encuentran en el proyecto Calderón Fournier con señalización vertical y horizontal. Algunas calles de San Martin Centro cuentan con asfalto y *asfaltadas parcialmente* en el proyecto Emanuel Ajoy. En el caso del Ciudadela Primero de Mayo o Camino al Futuro (Barrio los Mangos) solo cuenta con algunas calles de asfalto y en deterioro. De todo el Barrio San Martin se debe de comentar que en ciertos puntos se logro observar que a un lado de algunas calles contaba con cunetas y en otras no.



Imágenes del límite entre Proyecto Calderón Fournier y León Cortes.



5.2 Aceras: 90% es
inexistente o está en mal
estado

Cordón y caño: 90% es
inexistente o está en mal
estado

Imagen Boulevard Principal Barrio San Martín

5.3 Aguas Pluviales: 90% es inexistente en San Martín.



Imagen calle al Norte de Barrio Negro
y las consecuencias de la carencia de
sistema de aguas pluviales.

Nota:

La red pluvial existente en el sitio se ubica en zonas nuevas urbanizadas como el Proyecto Calderón Fournier y el Proyecto Emanuel Ajoy.



Imagen del
Proyecto
Calderon
Fournier.

5.4 Aguas Negras: 90% inexistentes.

10 % en proceso de tener alcantarillado sanitario en el Proyecto Calderón Fournier.



Imagen de Barrio San Martin, Proyecto Calderon Fournier, Tanque recolector de aguas negras.

Según se nos manifestó en la Municipalidad de Nicoya, que en general en todo el asentamiento San Martín, utiliza el sistema de Tanque Séptico, por no haber alcantarillado sanitario, el cual sería recomendable dado que según reportes del Ministerio de Salud, ya se han presentado problemas con los tanques sépticos y sus drenajes.

Nota:

Un caso de especial mención es lo que acontece con el Proyecto de Vivienda Emanuel Ajoy, en el cual según informe No. RCH-IR-231-05, dicho informe describe que las pruebas de percolación en un muestreo dieron con el resultado de que la capacidad de absorción del suelo es completamente nula (Ver Anexo No. RCH-IR-231-05, conclusiones, apartado 3.1.)

Así mismo según informe RCH-ARSN-ERS-IT 59-2009, en un muestreo realizado en el mismo asentamiento, se logró observar que en la mayoría de las casas del muestreo aleatorio simple, depositan sus aguas residuales ordinarias en el cordón y caño. Además alrededor del 50% de las unidades muestreadas presentan problemas físicos sanitarios en el sistema de tratamiento de aguas residuales negras.



Debido a lo anterior se puede pensar que dichas aguas podrían contaminar el cauce del Río Grande cuyas aguas desembocan hacia el Golfo de Nicoya.

Imagen Proyecto Emanuel Ajoy.

Como información adicional, podemos mencionar que la actual planta de tratamiento de Nicoya, la cual es una laguna de estabilización, se encuentra colapsada, esto de acuerdo a funcionarios del Ministerio de Salud.



5.5 Electricidad:

Según la municipalidad, se puede mencionar que casi en su gran mayoría de viviendas cuentan con el servicio de electricidad

Imagen Proyecto Calderón Fournier



Imagen Boulevard y sector oeste del barrio viejo de Barrio San Martin

5.6 Telefonía Según personeros de la municipalidad la comunidad tiene la posibilidad de acceso.

5.7 Agua: De acuerdo a funcionarios municipales, se puede mencionar que el Barrio San Martin también cuenta en su gran mayoría con servicio de agua.

5.8 Áreas Recreativas y zonas verdes

Según la municipalidad se puede decir que Emanuel Ajoy, Urbanización Primero de Mayo, la Calderón Fournier guardan el 10% para zonas de parque y aéreas comunales, las cuales se encuentran en total abandono y mantenimiento (excepto el proyecto Calderón Fournier) por lo que se percibe falta de compromiso y organización de los vecinos del proyecto, para el mantenimiento de dichas aéreas y la falta de dotación de recursos efectivos para mantener adecuadamente el uso de estas aéreas verdes, el resto de San Martin solamente cuenta con la plaza central de futbol frente a la escuela, la cual es insuficiente, debido a la concentración poblacional del asentamiento San Martin, debe de recordarse que esta comunidad representa el 50% de la población de Nicoya.

Existen algunos espacios remanentes o potreros que han sido acondicionados rústicamente y en mal estado como canchas y que a su modo crean una zona de recreación. Y que al no estar organizados ni contar con los recursos de seguridad, se convierten en espacio de riesgo social (alcoholismo y prostitución).

Proyecto Emanuel Ajoy:



Imágenes del parque, proyecto Emanuel Ajoy .

Se puede apreciar la falta de mantenimiento en el mismo.



Zonas verdes Proyecto Emanuel Ajoy:

En esta imagen se puede apreciar que las pocas zonas verdes remanentes del citado proyecto, están siendo invadidas por particulares.

Proyecto Calderón Fournier:

Este es el proyecto que cuenta con las mejores condiciones del asentamiento San Martín, debido a que posee mobiliario urbano en buen estado y este se encuentra bien cercado por lo cual le brinda seguridad a sus asistentes.



Barrio las Latas:



Se puede observar que los terrenos o potreros aledaños al barrio están siendo utilizados como áreas recreativas al no contar dichos espacios dentro de su comunidad

Parque de la Ciudadela Primero de Mayo (Barrio Los Mangos):



Se puede apreciar la falta infraestructura y mantenimiento para dicho parque, que es la única zona verde presente en el asentamiento. Además de la falta de aceras, cunetas y mobiliario urbano necesario para un parque.

Ciudadela Leon Cortes (Barrio Negro)



El mencionado barrio solo cuenta con una cancha de futbol en mal estado y abandono.

5.9 Mobiliario Urbano:



Según el recorrido, se logro apreciar que el Barrio San Martin no cuenta con mobiliario urbano, solo en el Proyecto Calderón Fournier cuenta con ello.

6. SERVICIOS PÚBLICOS

6.1 Transporte

El asentamiento se encuentra muy cerca del Centro de Nicoya, las familias que viven cerca del hospital del cantón sólo deben trasladarse medio kilómetro, mientras que las familias del Proyecto Calderón Fournier deben recorrer 1 kilómetro promedio, por lo que muchas personas hacen uso de bicicletas y motos frecuentemente.

No existe transporte urbano local con una ruta al estilo de una periférica, pues se hizo intentos sin resultados óptimos. No obstante, el transporte intercantonal es fluido en la Ruta Nicoya-Sámara, Nicoya-Santa Cruz-Liberia y Nicoya-San José ida y vuelta. Cada media hora salen los buses de la terminal desde las 5:00 am. hasta el último a las 10:00 am.



6.2 Salud

El asentamiento cuenta con un EBAIS ubicado cerca de Bº Los Mangos y, por criterios de administración y planificación, se divide en EBAIS San Martín Sector Este y EBAIS San Martín Sector Oeste, los cuales atienden totalmente a toda la población de dichos sectores.

En el límite del asentamiento, se dispone del Hospital La Anexión de Nicoya, donde se brindan los principales servicios de salud para todo el cantón, por lo que la población de San Martín goza de este beneficio inmediato, pues recurre a este centro las veces que sean necesarias y a muy corta distancia de sus casas y barrios.

Además, el Área de Salud de Nicoya se encuentra en el Centro de Nicoya, muy cerca de la Terminal de Buses, donde se brindan también servicios de salud a familias de diversos sectores. Asimismo, se dispone de la Cruz Roja en el centro de la ciudad, cuyos servicios se extienden a todo el cantón de Nicoya.



6.3 Educación

El asentamiento contempla infraestructura educativa de importancia para el proceso de formación humana, escolarización y educación formal en todos los niveles: CEN-CINAI, escuelas, colegios y universidades.

Escuelas: Escuela Líder de San Martín (público), El Centro Educativo Católico San Ambrosio (privado), EUPI (privado), Escuela Saúl Cárdenas (semiprivado).

Colegios: El Centro Educativo Católico San Ambrosio (privado), El Liceo de Nicoya (público), El Colegio Técnico Profesional Agropecuario C.T.P.A. (público), El Centro Integrado de Educación de Jóvenes y Adultos C.I.N.D.E.A. (público).

Técnicos: Instituto Nacional de Aprendizaje I.N.A. (público)

Universidades: Universidad Nacional Autónoma de Costa Rica U.N.A. (pública), Universidad Estatal a Distancia U.N.E.D. (pública), Universidad Florencio del Castillo (privado), Universidad de San José (privado), Universidad Católica (privado), Universidad Autónoma Centro Americana U.A.C.A. (privado)

Debe considerarse que la Escuela Líder de San Martín es una escuela que ha formado parte del Programa de Mejoramiento de la Comunidades Urbano Marginales (PROMECUM), por lo que se les conoce como escuela PROMECUM, aunque actualmente se les denominan Centros de Atención Prioritaria dentro del sector educativo. Además de la dirección y el personal docente, se dispone de un Equipo Interdisciplinario, conformado por una Trabajadora Social, una Psicóloga y una Orientadora, quienes atienden integralmente los problemas de la población estudiantil dentro de este contexto social.



6.4 Seguridad:

El asentamiento no dispone de una caseta o puesto policial dentro del perímetro, por lo que le corresponde a la Fuerza Pública, Policía de Proximidad, Nicoya Delta 61, la cobertura de todo San Martín. Claramente sus funcionarios expresan que la presencia de barrios de riesgo (Bº Negro, Bº Los Mangos, Bº Las Latas y Bº Centro de San Martín), bandas establecidas (Los Gavilanes, Los Gemelos, Los Lorías y Los Un Yoga) y puntos de compra-venta de productos prohibidos (marihuana, piedra, éxtasis y licor de contrabando) convierten todos estos sectores en zonas de riesgo a cualquier hora, especialmente en las noches, puesto que se consume alcohol y drogas, se presentan actos de violencia intrafamiliar, se denuncian robos y asaltos, y se decomisan armas, drogas y licor clandestino.

La Policía de Proximidad reconoce que el asentamiento es el más grande del Cantón de Nicoya, pero es el más problemático en todo sentido. Asimismo, se indica que hay mucha población nicaragüense en el lugar, inclusive algunos viven en forma ilegal.

Se ha establecido temporalmente una Comisaría Móvil 02 cerca de la entrada de la Iglesia Católica de San Martín, con 6 policías que permanecen actualmente las 24 horas del día en el lugar y van rotando hacia distintos puntos según las necesidades del Cantón de Nicoya. Los mismos expresan que, cuando se dan detenciones, si la persona no está “borracha”, entonces está “pijeada”. Ellos sostienen que la capacidad de control es difícil, inclusive para los operativos, por ejemplo las detenciones con procesos de simulación requieren al menos una compra, tres precompras y tres meses de seguimiento antes de la realización del operativo, pero muchas veces los sospechosos cambian de domicilio o lugar y, entonces, deben empezar nuevamente.



6.5 Agua

El asentamiento goza de un suministro adecuado de agua en todos sus sectores, puesto que el AyA genera ese servicio domiciliario y comunitario sin mayores problemas hasta el momento.

Debe considerarse que el servicio de agua alcanza a todo el cantón y sus respectivos distritos y, en el caso del Distrito de Nicoya, se contemplan los siguientes barrios: Los Ángeles, Barro Negro, La Cananga, El Camen, Chorotega, Guadalupe, San Martín, Santa Lucía y La Virginia.

La Oficina Central se encuentra en calle principal y frente al asentamiento, por lo que los usuarios de San Martín disponen de ventajas de acceso y de gestiones administrativas y de servicios en general.



6.6 Electricidad

El asentamiento cuenta con la Cooperativa de Electrificación Rural de Guanacaste R.L. (COOPEGUANACASTE R.L.) que brinda sus servicios en distintos cantones y distritos, especialmente en Guardia, Filadelfia, Santa Cruz, Nicoya, Hojancha, Carmona, Jicaral, Lepanto, Paquera e Isla Cedros.

En este caso, abastece de fluido eléctrico a todas las familias del asentamiento según los requerimientos establecidos, sin mayor dificultad, por lo que esta población goza de este servicio en forma permanente.

La Oficina Central de COOPEGUANACASTE R.L. se encuentra ubicada en el Centro de Nicoya, por lo que cualquier usuario tiene un fácil acceso a trámites y gestiones en la institución.



6.7 Recolección de Basura

El asentamiento dispone de un horario por sector y barrio para el proceso de recolección de basura a cargo de la Municipalidad de Nicoya. A pesar del acceso a este servicio, existen limitaciones institucionales para brindar un mejor servicio con más unidades de transporte e instalar botaderos de basura en diversos puntos de mayor afluencia dentro del lugar.

En el Sector Este, la recolección pública alcanza al 100% del total de viviendas, mientras que, en el Sector Oeste, sólo cubre el 81,23% de las viviendas establecidas, pues posiblemente las demás recurren a otras formas de eliminación de los desechos: enterrándolas, quemándolas, arrojándolas al río, usándolas como abono o dejándolas en zonas abiertas.

En ese sentido, las áreas recreativas y zonas verdes se han convertido en depósitos temporales de desechos de todo tipo, es decir, en basureros públicos.



6.8 Redes Comerciales

El asentamiento dispone de un conjunto de establecimientos comerciales para el consumo y la satisfacción de necesidades básicas, entre las cuales se contemplan algunas pulperías, abastecedores, minisupers, tiendas de ropa, ferreterías y supermercados.

La entrada principal hacia el Centro de Nicoya colinda con el asentamiento San Martín y se encuentra completamente llena de empresas y negocios particulares, como bares, restaurantes, estación de servicios, hoteles, venta de repuestos, depósito de refrescos gaseosos y cooperativas de ahorro y préstamo, entre otros.



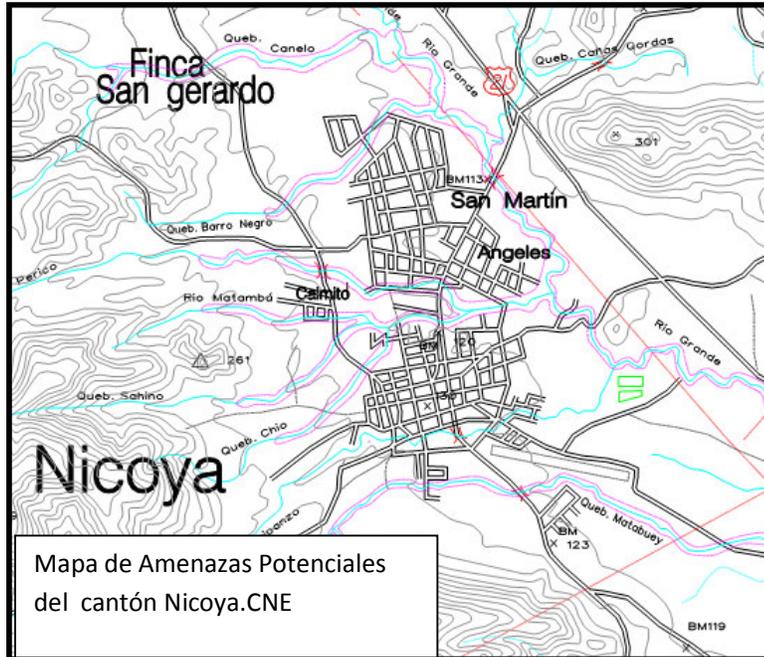
6.9 Bancos Comerciales

El asentamiento se encuentra muy cerca de una red de bancos públicos y privados, ya que los mismos están ubicados principalmente en el Centro de Nicoya, entre los cuales está el Banco Popular de Desarrollo Comunal (BPDC), el Banco Nacional de Costa Rica (BNCR) y el Banco de Costa Rica (BCR), además de una red de cajeros ubicados estratégicamente en el Hospital La Anexión de Nicoya y en la Municipalidad de Nicoya.



7. ZONAS DE RIESGO

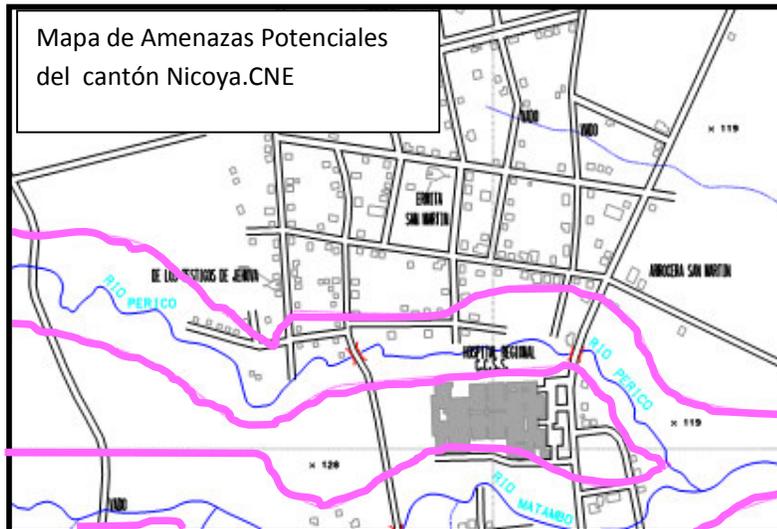
7.1 Amenazas Naturales



Según se puede apreciar en el mapa de amenazas potenciales naturales de la Comisión Nacional de prevención y Atención de Emergencia, se logró al Noreste del asentamiento San Martín se localiza una

falla geológica que va en sentido Noroeste al Sureste, a una distancia aproximada de 500mts del Proyecto Calderón Fournier, que se encuentra en el Asentamiento San Martín. Además se pudo observar que existe al Norte del Asentamiento San Martín, una potencial amenaza de inundación

de parte del Río Grande y de la Quebrada Caimito.



Al mismo tiempo hacia el Sur, se pudo observar que la zona de potencial inundación afecta parte del asentamiento San Martín.

7.2 Amenazas Sociales

A pesar de los problemas básicos de las familias del asentamiento, con el transcurso de los años se ha logrado la gestión de dos proyectos fundamentales, con 232 soluciones en el Proyecto de Vivienda Calderón Fournier en 1993 y 153 soluciones en el Proyecto de Vivienda Emanuel Ajoy en 2002. Dentro de este último, ya se está conformando un pequeño precario dentro del proyecto, ya que 4 familias han invadido una zona verde y otras 2 se han instalado en lotes vacíos de la urbanización.



Debe tomarse en cuenta que algunos espacios del asentamiento se convierten en zonas de peligro, puesto que se han conformado puntos de delincuencia y asaltos, de compra y venta de droga, y de consumo de bebidas alcohólicas inclusive. Por lo general, las situaciones de riesgo ocurren en las noches especialmente, pero otras veces durante el día.

Entre estos lugares, se encuentran Bº Negro, Bº Los Mangos, Bº Las Latas y Bº Centro de San Martín (por la calle entre La Escuela Líder San Martín y la Plaza San Martín). Al parecer, se reportan al menos de 6 a 7 casos diarios, mientras que este hecho contrasta con 1 ó 2 de otros sectores de Nicoya.





Más allá de los problemas del espacio y los puntos de riesgo, se evidencia también la presencia de pequeñas bandas organizadas y lideradas por personas de gran peligrosidad, entre las cuales se encuentran las familias de “Los Gavilanes”, “Los Gemelos”, “Los Lorías” y “Un Yoga”, quienes provienen en muchos casos de lugares sociales conflictivos, como Los Cuadros, León XIII, Las Tablas, Guápiles, Limón y Alaluelita. Se pone al descubierto una red de compra y venta de droga, y de delincuencia organizada, con “campanas” que cuidan sus propios “bunkers” para el control de sus principales negocios dentro y fuera del asentamiento.

De modo que algunas personas con altos niveles de peligrosidad ya se han instalado en el lugar, en los proyectos de vivienda y en distintos sectores del asentamiento en general. Entre los mismos, se encuentran los llamados “topadores” (o compradores de cosas robadas), “vendedores de droga” y “vendedores de güaro de contrabando”.

En comparación con las denuncias y las estimaciones de casos, debe considerarse que, a pesar que la violencia se ha convertido en un problema social constante, existe un registro de pocos casos que impide poner en evidencia dicha situación, razón por la que el Sector Este reporta 1 en el 2006, 1 en el 2007 y 2 en el 2008, mientras que el Sector Oeste indican 0 en el 2007, 1 en el 2008 y 2 en el 2009.

En cuanto a los pocos casos de violencia intrafamiliar denunciados, el Sector Este y Oeste muestran concretamente que, a pesar de los pocos registros de denuncias, las mujeres sufren la mayor parte de agresiones, las cuales son de carácter psicológico, físico y sexual en los grupos de edad de 10-19 y de 20-64 años especialmente.

En ese sentido, la inseguridad ciudadana se convierte en una necesidad a resolver en el corto plazo, ya que las familias requieren un ambiente de tranquilidad humana, oportunidades de bienestar social y mejoramiento de sus condiciones de vida dentro de la dinámica propia de su espacio social.

Entre los principales problemas, se identifican los siguientes:

- Embarazos en adolescentes: se presentan casos de nacimientos con alto riesgo de gestación y de nutrición del recién nacido, con problemas de integración familiar y social, con desconocimiento y negligencia en el uso de los métodos de planificación, y con efectos sociales drásticos manifiestos en desintegración familiar, deserción escolar, trabajo infantil, desempleo y desorientación social.
- Alcoholismo y drogadicción: se constata una situación de dependencia y subestimación psicosocial, las cuales afectan conductualmente a las personas involucradas en estos problemas de adicción, por lo que va acompañada generalmente de un severo impacto en la vida familiar y social de cada una de las personas involucradas.
- Ausencias de áreas recreativas adecuadas: se percibe que las zonas verdes, como plays y plazas de deportes se encuentran en deterioro, ya que no existe un mantenimiento por parte de la Municipalidad ni cuidado por parte del vecindario, además se evidencia la ausencia de parques para el esparcimiento familiar y social en todo el asentamiento.
- Población de bajos recursos económicos: se visualiza una concentración de familias de escasos recursos especialmente y de clase media baja, por lo que los problemas relativos al ingreso, el consumo, la alimentación, la escolaridad y el estilo de vida expresan limitaciones hacia una mejor calidad de vida. Se identifica con claridad la presencia de familias de extrema pobreza en situaciones de desempleo, violencia intrafamiliar y abandono social.
- Prostitución simulada con adolescentes: a pesar que estas muchachas entre 14-15 años estudian en diversos centros educativos, se prostituyen dentro y fuera del asentamiento, especialmente en Playa Sámara, entre las cuales se encuentran nicaragüenses indocumentadas, cuya procedencia refleja condiciones de pobreza extrema mezclada con una situación migratoria irregular en la mayoría de los casos.
- Delincuencia, robos y asaltos: la mayor parte de las denuncias provienen del asentamiento a diferencia de otros sectores de Nicoya, por lo que se ha convertido en el lugar con mayores problemas sociales del Cantón, donde existen un ambiente de peligro en algunas calles y barrios especialmente en horas de la noche.
- Decomiso de armas, droga y licor de contrabando: los operativos policiales ayudan en la retención de armas de fuego y punzo cortantes, como cuchillos, así como distintos tipos de droga, tales como marihuana, piedra y éxtasis algunas veces. También se ha capturado el güaro de contrabando que se vende inclusive en algunas casas y pulperías.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Concretamente, se requiere en el Barrio San Martín:

1. Valoración del diseño de la red pluvial y sanitaria.
2. Pavimentación y mejoramiento de la infraestructura vial.
3. Construcción y mejoramiento de aceras y cordón de caño.
4. Ampliación de infraestructura educativa escolar.
5. Mantenimiento de áreas verdes y de recreación.
6. Ampliación equitativa de las zonas recreativas.
7. Dotación de recursos para instalación de un puesto policial
8. Implementación efectiva del proceso de titulación
9. Conformación proactiva de una organización local
10. Participación activa de las instituciones públicas

El Proyecto Emanuel Ajoy requiere:

1. Valoración de posible planta de tratamiento
2. Mejoramiento de red vial en alamedas.
3. Atención de invasiones en zonas públicas y lotes vacíos

El Proyecto Calderon Fournier requiere:

1. Culminación del sistema sanitario.
2. Atención de problemas de hacinamiento en familias con BFV
3. Implementación del Programa de Seguridad Comunitaria.

Cada vez que se realice un estudio o investigación en sitio en el asentamiento San Martín, es recomendable coordinar la visita con el Ministerio de Seguridad Pública, con el fin de garantizar los niveles de seguridad adecuados para todos los funcionarios involucrados.