



MUNICIPALIDAD DE BAGACES

Dirección de Gestión Urbano Rural
Bagaces, Guanacaste

Bagaces, 28 Agosto 2018
MB-DGUR-54-2018

Señora

Arq. Ileana Granados Poveda

Jefe Centro de Análisis y Verificación

Asunto:

CASO N.º 6690-2018

Se da respuesta a la solicitud enviada por el Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica, en referencia al caso No. 6690-2018 relacionado con lo expuesto por los representantes de la Asociación Desarrollo Integral de Río Naranjo, sobre presuntas irregularidades en la ejecución-diseño de un muro de retención y techado de una cancha de baloncesto.

ANTECEDENTES

Actualmente ejerzo labores en la Dirección de Gestión Urbano y Rural desde el mes de mayo del año 2015 a la actualidad en la Municipalidad de Bagaces. El objetivo de mi puesto es fomentar a largo plazo y de manera ordenada el desarrollo local, con el fin de lograr el mejor aprovechamiento de los recursos con que se cuentan, lastimosamente y al igual que en muchas de las municipalidades de este país, no se cuenta con el personal suficiente para el desarrollo de todas las actividades que demanda el municipio. Es por esta razón que además de mis funciones establecidas, colaboro con la ejecución de proyectos en el cantón de Bagaces aunque esta no es una función atribuida al puesto.

Es en este momento que mi persona se involucra con diferentes procesos en el distrito de Río Naranjo y a solicitud del señor Luis Ángel Rojas Madrigal (alcalde en ese periodo) me indica que le debo de dar ejecución y seguimiento a 11 órdenes de compra que se tramitaron desde el año 2008



MUNICIPALIDAD DE BAGACES

Dirección de Gestión Urbano Rural
Bagaces, Guanacaste

al 2014 que no se habían ejecutado y corresponden a la cancha de fútbol y baloncesto de Río Naranjo. Como mencione anteriormente, mi principal objetivo como funcionaria municipal es el **aprovechamiento de los recursos con que se cuentan** y por la falta de personal decidí ayudar y colaborar con la ejecución de las órdenes de compra antiguas. Aclaro y dejo en evidencia que las órdenes de compra asignadas a la cancha de futbol de Rio Naranjo son las Orden No. 29837, No. 29840 y la No. 30927, las cuales todas indican **MEJORAS CANCHA FUTBOL RIO NARANJO**, con esto aclaro que mi persona en ningún momento inicio las obras desde cero y que mi labor fue la **colocación de la malla perimetral en una obra existente con materiales ya adquiridos**. El muro de retención como la Asociación de Desarrollo de Río Naranjo indica, se construyó desde el año 2006, año en el cual mi persona no estaba laborando en la Municipalidad de Bagaces. Se adjuntan fotografías de la estructura existente antes de que se hicieran las mejoras.



Imagen 1

Muro Existente (Construido en el año 2006)



MUNICIPALIDAD DE BAGACES

Dirección de Gestión Urbano Rural
Bagaces, Guanacaste

Cabe recalcar que es hasta en el año 2008 que la Municipalidad de Bagaces obtiene la incorporación en su planilla de trabajo, un profesional en el área de construcción que correspondía a un Ingeniero Civil. Años atrás las obras siempre se realizaban con maestros de obras reconocidos en el cantón. El caso del muro de retención de Río Naranjo no es la excepción, ya que este fue construido por el difunto Jovel Picado Morales, un maestro de obras asentado en el cantón.

PARTICIPACIÓN Y RESPONSABILIDAD

Las obras realizadas por mi persona en la cancha de fútbol finalizaron en diciembre de 2015, únicamente mi persona adquirió materiales para la colocación de 494 metros lineales de malla perimetral en el cancha de fútbol y se puede constatar en la contratación directa No. 2015CD-000059-P01, con fecha 11 de agosto, en cual se adjudicó 111 varillas deformadas #3 por un costo de ₡ 147.630,00, para dicho proyecto. Se adjuntan fotografías de las obras realizadas por mi persona.



Imagen 2

Mejoras Muro Existente (Mejoras Construidas en el año 2015)



MUNICIPALIDAD DE BAGACES

Dirección de Gestión Urbano Rural
Bagaces, Guanacaste



Imagen 3

Mejoras Muro Existente (Mejoras Construidas en el año 2015)



MUNICIPALIDAD DE BAGACES

Dirección de Gestión Urbano Rural
Bagaces, Guanacaste

En las imágenes adjuntas se puede notar que la construcción que mi persona realizo tenía las siguientes características: La viga superior se unía con las columnas de concreto, los soportes de la malla ciclón se ubicaban por la parte interna de la cancha de fútbol y el nivel del terreno se encontraba a la misma altura del muro ya existente (muro construido en el 2006).

El pasado 12-06-2018 a las 2:00 pm se me comunicaron que el muro de retención de Río Naranjo colapso, me sorprende ya que me indican de que el muro no soporto las primeras lluvias de la temporada de invierno del año en curso, lo que me parece aún más extraño ya que esta estructura había soportado las extremas precipitaciones del huracán Otto en noviembre 2016 y la tormenta Nate en octubre 2017. El día 13-06-2018 me traslado a realizar la inspección y convoque a los integrantes de la Asociación de Desarrollo de Río Naranjo para realizar una inspección en conjunto e **identifico que la estructura que mi persona había realizado se encontraba modificada**, se adjuntan fotografías de la inspección.



Imagen 4

Inspección Colapso (cambios en la estructura)



MUNICIPALIDAD DE BAGACES

Dirección de Gestión Urbano Rural
Bagaces, Guanacaste

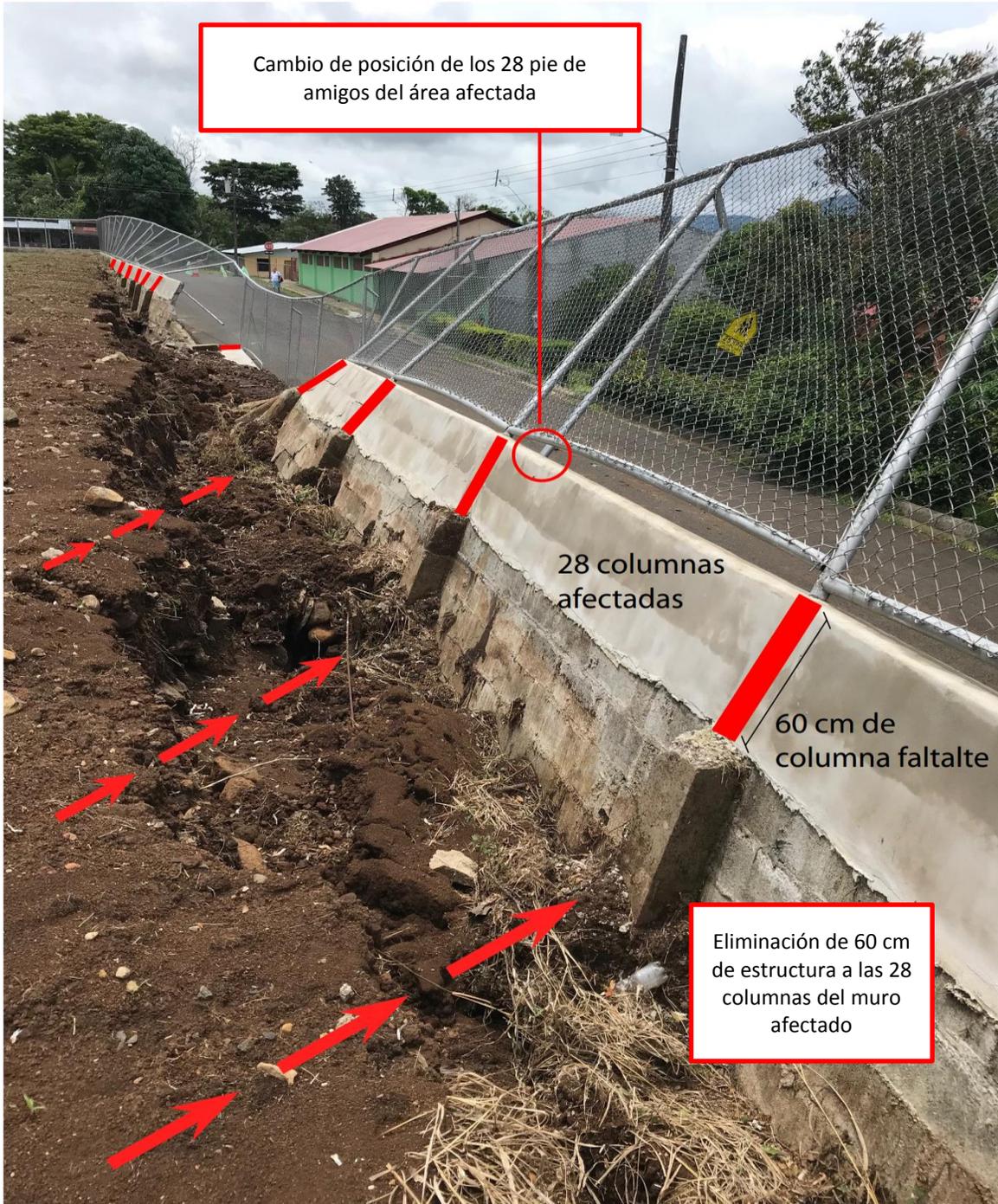


Imagen 5

Inspección Colapso (cambios en la estructura)



MUNICIPALIDAD DE BAGACES

Dirección de Gestión Urbano Rural

Bagaces, Guanacaste

Se puede notar que en las imágenes anteriores la estructura se había modificado a comparación de las fotografías del año 2015. Se le sustrajo una sección de 60 centímetros a las 28 columnas que componían el costado oeste del muro, de igual manera se cambió la posición original del soporte (pie de amigo) que daba sostén a la estructura de la malla ciclón, además se perforo la viga por la parte externa del muro para anclar la nueva posición de la estructura de la malla ciclón, causándole fatiga a la estructura por ambos lados.

Se pudo constatar en sitio y por afirmaciones de la Asociación de Desarrollo de Río Naranjo que ellos mismos realizaron diversos trabajos en la plaza de fútbol en los meses de marzo, abril y mayo del presente año, los trabajos que realizaron fue la nivelación de la cancha con la ayuda de la empresa COOPEGUANACASTE, las modificaciones a la estructura con herramientas como lo es el esmeril y cincel y por último se realizó un trabajo con una maquina láser para nivelar perfectamente el terreno de la cancha de fútbol.

El área del muro afectado colapsó por la saturación del suelo, dadas las fuertes precipitaciones del inicio de la temporada lluviosa, muy probablemente se obstruyeron los drenajes de la sección que evacuaba el agua acumulada dentro de la plaza.

De igual manera no se puede dejar de lado que al sustraer una parte de la sección transversal de 60 centímetros de infraestructura a las 28 columnas del muro de 83 metros lineales, le quito capacidad de soporte y resistencia a la estructura, esto provoco que el elemento fallara, se produjera el volcamiento y redujeran la esbeltez del muro, esto hizo que inmediatamente el muro colapsara al sentir una carga de empuje que le generaba el suelo, más la saturación que provoca el agua. Las herramientas que se utilizaron para realizar las modificaciones de la estructura pudieron causarle fatiga al muro y al reducirle la sección transversal, lo debilito y quedo propenso a una situación como la que ocurrió. Así mismo aclaro que dentro de la plaza de fútbol hubo maquinaria realizando diversos trabajos, las cuales pudieron debilitar el aún más la estructura y fomentar lo que actualmente ocurrió.



MUNICIPALIDAD DE BAGACES

Dirección de Gestión Urbano Rural
Bagaces, Guanacaste

En este proyecto se ejecutaron además 6 procesos para lograr realizar el entechado de la cancha de baloncesto de Río Naranjo, los cuales fueron:

- **Adquisición del servicio de mejoras en la cancha de baloncesto del distrito de Río Naranjo, según proyecto IV.06.06, IV.06.07 e IV.06.08.**

Proyecto: Construcción de vigas, cerchas y columnas, para la cancha de Río Naranjo.

1. Contratación Directa No. 2015CD-000074-P01
2. Fecha: 7 setiembre 2015
3. Se adjudicó: 7 estructuras metálicas compuestas de cerchas y columnas.
4. Orden de compra: 31169
5. Costo: ₡4.480.000,00
6. Ejecución: Llave en mano
7. Estado: Finalizado
8. Supervisión: Arq. Jeanine Atencio Mora

- **Construcción de cimientos estructurales y montaje de estructura de cancha de baloncesto en Río Naranjo.**

1. Fecha: 19 octubre 2015
2. **Proceso Infructuoso** (no hubo participación de ningún proveedor)

- **Adquisición de materiales para los proyectos "Mejoras cancha de baloncesto Montenegro III-06-05", "Acondicionamiento centro de transferencia III-06-10" y "Entechado de la cancha de baloncesto de Río Naranjo III-06-08"**

Proyecto: Compra de materiales para fundaciones Río Naranjo.

1. Contratación Directa No. 2015P-0116-P01
2. Fecha: 20 noviembre 2015
3. Se adjudicó: 30 varillas #5, 140 varillas #3, 7 varillas #8 y 56 formaletas 1x12 en 4 varas.
4. Orden de compra: 31256
5. Costo: ₡684.370,00
6. Ejecución: Subsidios Temporales de Empleo
7. Estado: Finalizado
8. Supervisión: Arq. Jeanine Atencio Mora



MUNICIPALIDAD DE BAGACES

Dirección de Gestión Urbano Rural
Bagaces, Guanacaste

- **Adquisición de 13.5 m3 de concreto premezclado con resistencia 280 kg/cm2.**

Proyecto: Compra de materiales asfálticos para techo de cancha de baloncesto Rio Naranjo

1. Contratación Directa No. 2015CD-000120-P01
2. Fecha: 14 marzo 2016
3. Se adjudicó: 13.5 m3 de concreto premezclado con resistencia 280 kg/cm2
4. Orden de compra: 31259
5. Costo: ₡1.552.500,00
6. Ejecución: Llave en mano
7. Estado: Finalizado
8. Supervisión: Arq. Jeanine Atencio Mora

- **Fabricación de 56 roscas dobles de 28 varillas y corte de 14 láminas de hierro negro de 80cm x 80cm.**

Proyecto: Fabricación de 56 roscas (5mm), dobles de 28 varilla (según plano) y corte de 14 láminas de hierro negro de 80cm x 80cm.

1. Contratación Directa No. 2015CD-000140-P01
2. Fecha: 03 marzo 2016
3. Se adjudicó: Fabricación de 56 roscas dobles, 28 varillas y corte se 14 láminas de hierro negro de 80cm x 80cm.
4. Orden de compra: 31300
5. Costo: ₡700.000,00
6. Ejecución: Llave en mano
7. Estado: Finalizado
8. Supervisión: Arq. Jeanine Atencio Mora

- **Adquisición de materiales entechado cancha de baloncesto Rio Naranjo**

Proyecto: Compra de 4 láminas de hierro negro de 1.22 x 2.44 x 5/16 8mm

Contratación Directa No. 2015CD-000139-P01
Fecha: 01 febrero 2016
Se adjudicó: 4 láminas de hierro negro de 1.22 x 2.44 x 5/16 8mm
Orden de compra: 31299
Costo: ₡324.836,20



MUNICIPALIDAD DE BAGACES

Dirección de Gestión Urbano Rural
Bagaces, Guanacaste

Ejecución: Llave en mano
Estado: Finalizado
Supervisión: Arq. Jeanine Atencio Mora

Como se puede identificar lo único que se ejecutó de los procesos de la cancha de baloncesto fue la confección de las cerchas, vigas, columnas y cimientos. Lastimosamente no se ha podido realizar el montaje de la estructura de la cancha ya que el **proceso fue infructuoso** y al no tener un proveedor que realizara la obra este no se pudo incluir en el CFIA para tramitar los formularios de la exoneración de honorarios profesionales y exoneración administración pública centralizada y descentralizada. Actualmente no se ha destinado contenido presupuestario para el montaje de la estructura, por esta razón el proyecto no se ha podido finalizar. Aclaro que el momento que este proyecto se ejecute mi personara registrara el proyecto ante el CFIA e instituciones correspondientes. Se adjuntan fotografías de las obras realizadas en la cancha de baloncesto.



Imagen 7

Obras Cancha de Baloncesto



MUNICIPALIDAD DE BAGACES

Dirección de Gestión Urbano Rural
Bagaces, Guanacaste

Me gustaría aclarar que los proyectos que mi persona ha iniciado y construido desde cero en la Municipalidad de Bagaces, están registrados ante el CFIA con los números de APC 171011 y 217539. Los proyectos que se encuentran en cuestionamiento por la Asociación de Desarrollo de Río Naranjo fueron **proyectos ya iniciados desde el año 2006**, que contenían material ya adquirido de años atrás, aparte que ambos proyectos se definían como mejoras y mi persona brindo una colaboración a solicitud del alcalde Luis Ángel Rojas Madrigal para la ejecución de las mejoras.

Actualmente la Municipalidad de Bagaces no solicita permiso de construcción para la colocación de malla perimetral, aclaro y como se puede observar en las fotografías del año 2015 las mejoras serian únicamente la colocación de un cerramiento con materiales ya adquiridos. Las modificaciones, maquinaria y agregados de material que se realizaron y colocaron en la cancha de fútbol no son responsabilidad de mi persona ni de la Municipalidad de Bagaces. Aparte los propietarios de dichos predios (Asociación de Desarrollo De Río Naranjo) deberían de velar por buscar la forma de poner al día las construcciones que existen actualmente en los 2 predios.

SITUACION ACTUAL

La Asociación de Río Naranjo solicito a la Municipalidad de Bagaces la colaboración para la demolición del muro restante, se consultó al asesor legal del municipio que acciones se debían tomar ahora y su respuesta fue la siguiente:

La institución colaboró en las mejoras de las obras, esta colaboración procede de fondos de partidas específicas, obras y dineros debidamente presupuestados por la Municipalidad de Bagaces. Los daños a todas luces no pueden ser atribuidas a esta institución ya que terceros intervinieron la obra entregada y la modificaron. Si bien es cierto en su momento se consiguieron fondos para su ejecución (construcción), lo que NUNCA se presupuesto es para que la misma se tuviera que demoler o construyera de nuevo.



MUNICIPALIDAD DE BAGACES

Dirección de Gestión Urbano Rural
Bagaces, Guanacaste

La alcaldía puede solicitar una modificación presupuestaria o trámite correspondiente al Concejo Municipal para atender esta situación (demolición de la obra), **pero debe de quedar muy en claro que es una colaboración, ya que puede ser visto como que la Municipalidad de Bagaces está asumiendo la culpabilidad por el colapso de la obra, lo cual estaría faltando a la verdad.**

Actualmente mi persona está a la espera de que el señor alcalde William Guido Quijano (actual alcalde) tome la decisión sobre este caso, además es de suma importancia tener referencia de este escenario, para que situaciones como estas no se repitan en otros proyectos. La comunicación y el trabajo en equipo entre las comunidades y el municipio siempre deben de ir de la mano.

Sin más que agregar,

Arq. Jeanine Atencio Mora
Dirección de Gestión Urbano y Rural a.i.
Municipalidad de Bagaces

