

**POR TANTO  
LA COMISIÓN PLENARIA RESUELVE**

En sesión Ordinaria N° 52 de esta Secretaría, realizada el 07 de julio de 2022, en el Artículo N°. 05 acuerda:

**PRIMERO:** Aprobar el Documento de Evaluación Ambiental D1 **Declaración Jurada de Compromisos Ambientales** sometido a evaluación ambiental por el proyectista.

**SEGUNDO:** Comunicar al interesado que, de conformidad con los artículos 17,18 y 19 de la Ley Orgánica del Ambiente, se ha cumplido con el procedimiento de evaluación ambiental del proyecto "**Conjunto Residencial Zona Azul**", con expediente administrativo **D1-0248-2022-SETENA**, según se describe a continuación.

**Nombre del proyecto:** **Conjunto Residencial Zona Azul**  
**Ubicación:** Provincia: **Guanacaste**  
Cantón: **Nicoya**  
Distrito: **NICOYA**  
Coordenadas: **Long. 342189.99509412 Lat. 1121027.382504**  
Número de plano catastrado: **5-2319623-2021**  
Número de finca: **248347-000**  
Medida finca según plano (m<sup>2</sup>): **96,919.00**  
Área del proyecto según diseño (m<sup>2</sup>): **96,919.00**  
Clasificación CIU y categoría proyecto: **4520 (CIU4 4100) = B1**  
Puntaje de SIA: **175.5**

**Descripción del proyecto:**

El proyecto consiste en un proyecto habitacional en el cual se desarrollarán 146 lotes (141 casas de Interés Social y 5 lotes mixtos- comercial/residencial), juegos infantiles, facilidades comunales, parque, retiro del río, canal abierto, servidumbre sanitaria, calles, un acceso vehicular al proyecto, aceras y su infraestructura complementaria, para un total de áreas de 45.030,71 m<sup>2</sup>.