Detalle de Certificaciones o Productos
Bienes Monitoreados
Búsqueda Gráfica Marcas
Carrito de Compras
Consultas Gratuitas
Certificación Imágenes
Historial de Compras
Historial de Usos
Impuesto Personas Jurídicas
Índice Personas Físicas
Índice de Personas Jurídicas
Transitorio III Ley 9428
Mi Cuenta
Mi Inventario
Reserva de Matrícula
Solicitud de Placas
Consulta Salidas del País
Certificado Catastral
Tarjeta de Salidas del País
Título de Propiedad

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 231625--F-000

PROVINCIA: GUANACASTE **FINCA:** 231625 **DUPLICADO: HORIZONTAL:** F **DERECHO:** 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO TREINTA Y DOS: QUE SE DESTINARÁ A USO RESIDENCIAL, APTA PARA CONSTRUIR, LA CUAL PODRÁ TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE CUATRO PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 6-NOSARA CANTON 2-NICOYA DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE
LINDEROS:

NORTE : ÁREA COMÚN LIBRE (CALLE) Y ÁREA COMÚN LIBRE (ÁREA VERDE BOSCOSA NÚMERO DIECINUEVE)

SUR : DESARROLLO RANCHO MAR AZUL LIMITADA

ESTE : ÁREA COMÚN LIBRE (ÁREA VERDE BOSCOSA NÚMERO DIECINUEVE)

OESTE : FFPI NÚMERO TREINTA Y TRES

MIDE: SIETE MIL SIETE METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 6.55
VALOR MEDIDA: 0.0655
PLANO:G-0009103-2024

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
500005370M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 670,002,700.00 COLONES

PROPIETARIO:
RANCHO AZUL GUZEMAN LIMITADA
CEDULA JURIDICA 3-102-847228
ESTIMACIÓN O PRECIO: NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOLARES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2024-00573355-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 15-NOV-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 385-17340-01-0900-001
FINCA REFERENCIA 00029134-000
AFECTA A FINCA: 5-00231625 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE
CITAS: 2025-789488-01-0001-001
SERVIDUMBRE DE VISTA
MONTO: MIL COLONES
AFECTA A FINCA: 5-00231625 F-000
INICIA EL: 09 DE OCTUBRE DE 2025
LONGITUD: 0.00 METROS
ANCHO: 0.00 METROS
RUMBO: OESTE A SURESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S):	EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):
5 231625-F-000	5 231626-F-000
	5 231627-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 16-06-2026 a las 10:47 horas

Imprimir Regresar Comprar

Todos los derechos reservados . 2026 . Registro Nacional . San José, Curridabat . Apartado Postal 523-2010 Curridabat
rnpdigital@rnp.go.cr

Este sitio se visualiza mejor en resolución de 1024 x 768px o superior