Bufete Montenegro
LICDA. REBECA MONTENEGRO MORALES
Abogada y Notaria Pública
Tel: 2651-1516 / 6380-8012 e-mail: asesorialegal@bufetemontenegro.com

Guanacaste, 14 de abril del 2026.

Señor
Lic. Cristian Soto
Departamento de Patentes
Municipalidad de Nicoya
Guanacaste

ASUNTO: Disponibilidad de agua para el condominio Rancho Mar Azul y Restaurant El Coyol.

El suscrito **RUFINO RAMIREZ SALAS,** mayor, casado una vez, agricultor, portador de la cédula de identidad número seis- cero ciento cincuenta y siete- cero setecientos cincuenta y tres, vecino de Santa Marta de Nosara, Guanacaste, Barrio Río Montaña, del puente del Río Montaña trescientos metros este, casa mano derecha, actuando en su condición de **PRESIDENTE** con facultades de Representante Judicial y Extrajudicial con carácter de Apoderado Generalísimo sin Límite de Suma, de la **ASOCIACIÓN DE ACUEDUCTO RURAL DE SANTA MARTA DE NOSARA,** cédula jurídica tres – cero cero dos – tres cuatro cinco nueve cero cuatro, domiciliada en Guanacaste, Nicoya, Nosara, Santa Marta, costado este de la plaza, con el debido respeto manifiesto:

Informo a esta entidad que mi representada cumple a cabalidad con todo lo estipulado en la Ley de Aguas, Reglamento de Acueductos y Reglamento Interno de AyA; en cuanto al Proyecto de Condominio Nosara Hills-Mar Azul, el cual incluye Restaurante El Coyol comunico:

Scanned with CamScanner

Bufete Montenegro
LICDA. REBECA MONTENEGRO MORALES
Abogada y Notaria Pública
Tel: 2651-1516 / 6380-8012 e-mail: asesorialegal@bufetemontenegro.com

1. Que hemos trabajado en conjunto con los dueños del Proyecto Nosara Hills- Mar Azul, proyecto supervisado en todo momento por esta entidad, la Oficina Regional de Acueductos Comunales de Guanacaste, Oficina de Dirección de Aguas, Minae y Ministerio de Salud.
2. Que el Condominio Nosara Hills-Desarrollo Rancho Mar Azul Limitada, presentó debidamente Estudio Técnico a ésta entidad desde el año 2024, el mismo fue remitido al AyA, debidamente aprobado por la Unidad de Gestión de Acueductos Rurales del AyA, en julio año 2025, mediante oficio GSD-UEN-GAR-2025-02538, Informe GSD-UEN-GAR-2025-02417 (documentos que adjunto). En dicho Estudio Técnico **se encuentra incluido el Restaurante el Coyol,** puede verificarse por número de inmueble, Partido de Guanacaste, Folio Real Número 198595-000.
3. Que el Desarrollo Rancho Mar Azul Limitada, se abastece de la fuente de agua GA-334, ubicada en la Rivera Norte de Nosara, Nicoya, Guanacaste, inscrita a nombre de la Asada. Cuenta con prueba de bombeo, pruebas de calidad del agua y control operativo al día de hoy.
4. Actualmente el Proyecto se encuentra trabajando en realizar las mejoras establecidas por el mencionado Estudio Técnico.
5. Informo que no existen ninguna conexión clandestina, todo lo contrario, se trabaja en conjunto con la Asada para avanzar y finalizar las mejoras en su totalidad, las cuales beneficiarán no solo el Desarrollo, sino también a la comunidad de la Rivera Norte, según el cronograma de obras realizado y aprobado.

Scanned with CamScanner

Bufete Montenegro
LICDA. REBECA MONTENEGRO MORALES
Abogada y Notaria Pública
Tel: 2651-1516 / 6380-8012 e-mail: asesorialegal@bufetemontenegro.com

Adjunto estudio técnico aprobado.

Sin otro particular,

Atentamente,

RUFINO RAMIREZ SALAS

Autentica:

LIC. REBECA MONTENEGRO MORALES.C21267.

LICDA REBECA MONTENEGRO MORALES
ABOGADA
C. 21267
COSTA RICA

Scanned with CamScanner

Tasaciones > ⇄ **Pago de Tasación**

Pago de Tasación

Ha realizado el pago de Tasación de forma exitosa.

Paso 1	Paso 2	Paso 3

BCR SOMOS EL BANCO DE COSTA RICA

BCR 23/04/2026 08:55:45

Comprobante

Pago de Tasación

Tasación 595007139

Cuenta origen AH
CR13015202001296873570
MONTENEGRO MORALES
REBECA

Monto debitado ₡ 258,50

Detalle de la Tasación

Número de entero	Boleta de seguridad	Monto tasado	Registro	Acto	Estado
658715348		₡ 275,00	ENTERO DE TIMBRES	AUTENTICACION DE FIRMAS	PAGADO

Scanned with CamScanner

Detalle del entero

Timbre	Descripción	Monto total	Descuento	Monto pagado
008	TIMBRE COLEGIO DE ABOGADOS	₡ 275,00	₡ 16,50	₡ 258,50
	Total	**₡ 275,00**	**₡ 16,50**	**₡ 258,50**

Finalizar Nueva Tasación

BCR 23/04/2026 08:55:45

Scanned with CamScanner